

**ДОГОВОР № 24 – 1502гс**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**

город Вологда

09 января 2019 года

На основании заявления ПАО «МРСК Северо-Запада» *Администрация города Вологды*, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды *Горячевой Анны Сергеевны*, действующей на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и *Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада»)*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора производственного отделения «Вологодские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» *Мелдова Сергея Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 2 июля 2018 года, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Вологды от 23 ноября 2018 года № 1450 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка филиалу публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, (далее – Участок) для размещения подстанции 110/35/10 кВ Восточная:

кадастровый номер: 35:24:0303006:11621

местоположение: *Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Дальняя, земельный участок № 25а*

площадь: 2209 кв.м

категория земель: *земли населенных пунктов*

разрешенное использование: *объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения*

ограничения, обременения: *земельный участок частично входит в зону: «Охранная зона объекта: «ПС 110/35/10 кВ «Восточная».*

1.2. Договор заключается сроком *до 9 января 2068 года.*

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Договор одновременно является документом (актом) о передаче Участка Арендатору.

**2. Государственная регистрация Договора**

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора в срок не более 1 месяца со дня подписания Договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата за землю начисляется с даты предоставления земельного участка в аренду, т.е. с *9 января 2019 года.*

3.2. *Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала в УФК по Вологодской обл. (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001, ОКТМО 19701000 по коду 92511105012040003120.*

*Датой платежа считается день зачисления денежных средств на указанные реквизиты.*

3.3. Размер арендной платы, сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в следующих случаях:

изменения ставок арендной платы в соответствии с действующим законодательством РФ;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.4. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в *размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.*

3.5. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. Обращаться в суд с иском к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

#### **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

5.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Ежегодно в период с 1 по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

5.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Соблюдать требования и ограничения, установленные законодательством, при использовании объектов недвижимости в границах охранных зон.

5.2.5. Обеспечить работникам сетевых организаций беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники для предотвращения или устранения аварий (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

5.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.2.9. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.2.10. В случае ликвидации юридического лица, в течение 10 дней представить Арендодателю Договор и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

## **6. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора**

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.



Договор составлен на *двух* листах и подписан в *трех* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (приложение).

### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

#### Арендодатель:

**Администрация города Вологды**

Юридический адрес: Каменный мост ул., д. 4, Вологда, 160000

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Расчетный счет 40101810700000010002

Отделение Вологда г.Вологда лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

тел. 72-33-02, 72-35-09 телефакс 72-33-09

Начальник Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды



А.С.Горячева

#### Арендатор:

**ПАО «МРСК Северо-Запада»**

Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н

ИНН/КПП 7802312751/997650001

ОГРН 1047855175785

Директор ПО «ВЭС»




С.А.Мелдов



## Расчет арендной платы за земельный участок

1. Договор № 24-1502гс
2. Арендатор: **ПАО «МРСК Северо-Запада»**
3. Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0303006:11621**  
местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Дальняя, земельный участок № 25а**  
площадь: **2209 кв.м**  
разрешенное использование: **объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения**
4. Кадастровая стоимость участка **60 681,23 руб.** – кадастровая выписка о земельном участке от 29.12.2018 № 35/ИСХ/2018-630900.
5. Ставка арендной платы за пользование земельным участком с учетом вида разрешенного использования в **2019** году составляет **11,3% от кадастровой стоимости земельного участка** - решение Вологодской городской Думы от 26 ноября 2015 года № 637, **Ki=1,043** – установлен исходя из уровня инфляции на 2019 год (статья 1 Федерального закона от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ).
6. Размер арендной платы за пользование земельным участком в 2019 году составляет:  
I квартал (за период с 09.01.2019 по 31.03.2019):  
 **$60\,681,23 \text{ руб.} * 11,3\% * 1,043 = 7\,151,83 \text{ руб.} / 4 \text{ кв.} / 90 \text{ дн.} * 82 \text{ дн.} = 1\,629,03 \text{ руб.}$**   
II квартал (за период с 01.04.2019 по 30.06.2019):  
 **$60\,681,23 \text{ руб.} * 11,3\% * 1,043 = 7\,151,83 \text{ руб.} / 4 \text{ кв.} * 1 \text{ кв.} = 1\,787,96 \text{ руб.}$**   
III квартал (за период с 01.07.2019 по 30.09.2019):  
 **$60\,681,23 \text{ руб.} * 11,3\% * 1,043 = 7\,151,83 \text{ руб.} / 4 \text{ кв.} * 1 \text{ кв.} = 1\,787,96 \text{ руб.}$**   
IV квартал (за период с 01.10.2019 по 31.12.2019):  
 **$60\,681,23 \text{ руб.} * 11,3\% * 1,043 = 7\,151,83 \text{ руб.} / 4 \text{ кв.} * 1 \text{ кв.} = 1\,787,95 \text{ руб.}$**
7. Подлежит к уплате в **2019** году:  
**6 992 (шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 90 копеек.**

Расчет произвела:

  
(подпись)

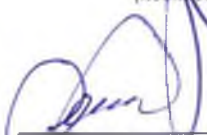
Е.В.Урядова

Начальник Отдела аренды и организации  
торгов Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды

  
(подпись)

Д.А.Шумов

Арендатор:  
Директор ПО «ВЭС»

  
(подпись)

С.А.Мелдов

«    »    2019 года